



BYPLAN ARENDAL 2023





VISJON

Et urbant og fremtidsrettet
Arendal med
sterk identitet og høy livskvalitet

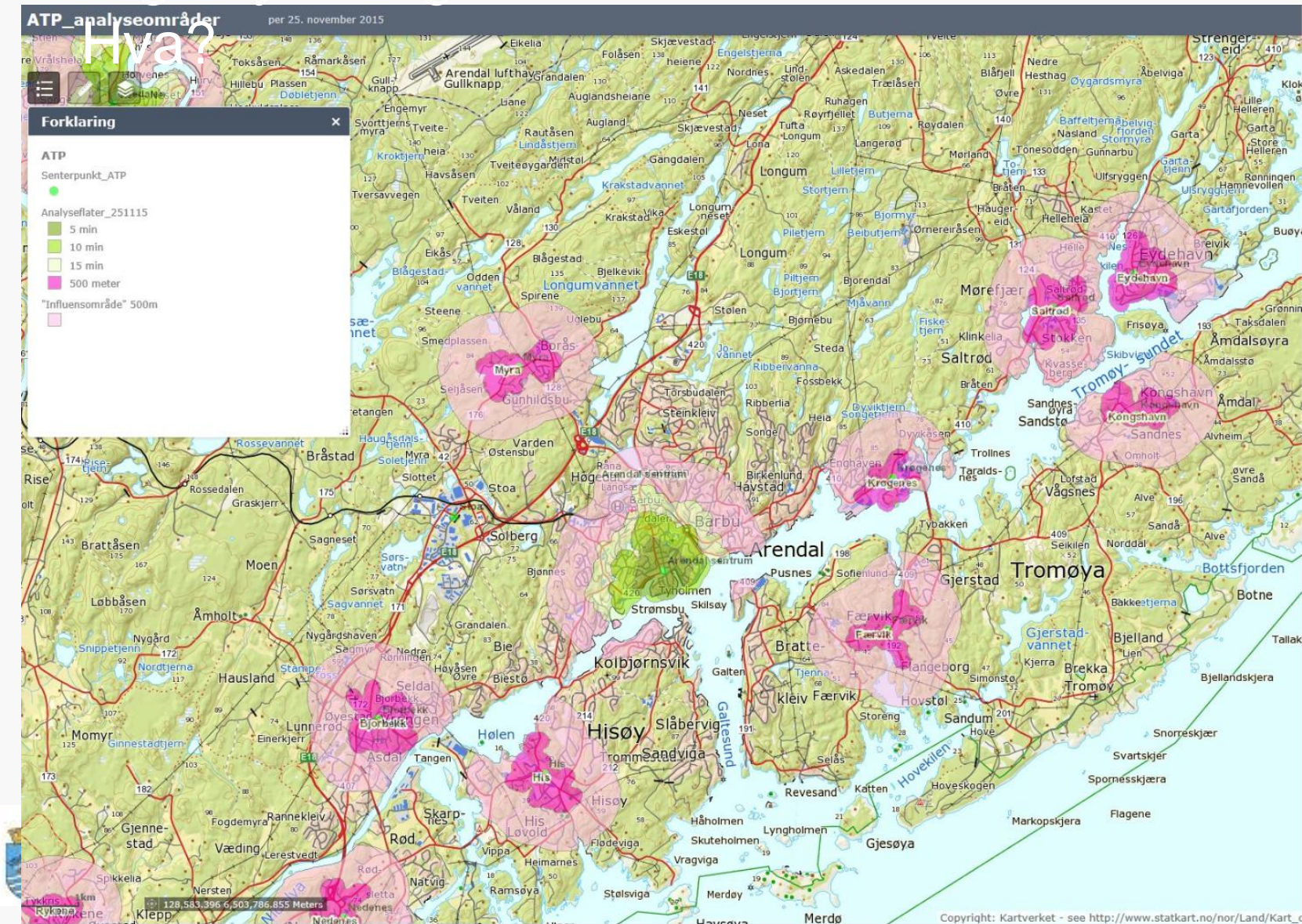
MÅL

Levende og attraktivt bysentrum
og bydelssentra gjennom hele
året

Flere folk bor og arbeider
sentrumsnært

Fremtidens knutepunkter med lokalsentra?

Mange nye boliger innefor tøffelavstand til....?



A woman wearing a white hard hat, a grey jacket, and a bright yellow high-visibility vest stands in the foreground of a construction site. Behind her is a large, modern building under construction. The building has a glass facade on the lower floors and a more complex, multi-level structure with balconies on the upper floors. A white van is parked to the right, and various construction materials and equipment are visible in the background.

64 butikker
170 leiligheter
Innen "tøffelavstand"

Senterleder Jeanette Heggland er stolt over det nye kjøpesenteret. På 40 000 kvadratmeter kommer det 64 butikker og ni spisesteder som åpner torsdag. På toppen av senteret bygges det 170 leiligheter som først er innflytningsklare fra mars. (Foto: SKJALG EKELAND)



APOTEK, HELSE & VELVÆRE

BOOTS APOTEK	40
HAREBAKKEN FRISØR OG HUDPLEIE	19
LIFE HELSEKOST	44
LUCKY FRISØR	33
FREDRIK & LOUISA	37
VITA	9

INTERIØR, BLOMSTER & BELYSNING

BROSTE COPENHAGEN	45
FEEL	4

Caféer, spisesteder & kiosk

SPECIALBUTIKKER

DYREGO ZOO ÅPNER MAI 2016	53
JERNIA	6
RENS PÅ FLEKKEN - RENSERI (U-ETG)	54
TELENOR	34
KLÆR & TILBEHØR	
B-YOUNG	21

LANGLUMS



Tlf. 37031430

Tlf. 41579917



BONSAI SUSUI

Harebakken: 60 butikker,
1000 arbeidsplasser
-men ingen leiligheter
innefor tøffellavstand





Fra bilvennlig til
menneskevennlig sted.







HELSEFREMMEDE BYUTVIKLING.

Pollen, Arendal 1994



Pollen, Arendal 1996/ 2013





**Vakre steder fungere
bedre!**



Arendal centre 2003



ARENDAL KOMMUNE

18. nov. 2016 13

18. nov. 2016 13

Arendalskonferansen

Sold out in 70 timer – 550 people





Arendal centre 2005



Kvikk-Baren

TURISTINFORMASION





Parking "in the mountain"s

- 550 new 2012
- A total of 2 000 – so



BYGG MANGE NYE ATTRAKTIVE, **SENTRUMSNÆRE BOLIGER** – OG AREBEIDSPlassER

- **Boliger er den eneste sikre garantien for liv i sentrum etter forretningenes stengetid.**



Arendal:

Totalt 21 300 boliger:

80%- en- og
tomannsboliger

15%- leiligheter



"Kjøp mer melk?"



80%- en- og tomannsbolig

”Bygg flere eneboliger”



Flere leiligheter og bofelles

– Vi burde forby bygging av nye eneboliger

ARENDAL: – Vi burde forby bygging av eneboliger de nærmeste årene, spissformulerte byplanlegger **Mike Fuller-Gee** (til venstre i bildet) på gårsdagens boligseminar under Arendalsuka (se saken under). Fuller-Gee pekte på at markedet svømmes

over av brukte boliger. Og viste til at Arendal var på rett vei med nedgang fra 33 % eneboliger i 2010 til 23 % i 2011. Men så økte andelen igjen til 30 % i 2012. Både av hensyn til kommunens største budsjettposter: Skole/barnehage (33%) og omsorg

(28%) - og av hensyn til befolkningen med økende ensomhet – bør man bygge tettere i «tøffel og rullatoravstand». På bildet Fuller-Gee i debatt med **Johannes Kristiansen** (H) fra Grimstad. Bak direktør i Veidekke Agder, **Are Westbye**.

NYHETER 11

ARENDALSUKA



ARENDAL KOMMUNE

MANDAG 12. SEPTEMBER 2016

Nr. 211 • Årgang 142 • Løssalg kr. 31,- • www.fvn.no

SAFK. NORTINGSBUDELINGEN
RAGNARUD TALAKSTAD 1411 1
4838 ARENDAL 34113
SAFK. NORTING

Fædrelandsvennen



Bussanlegg til 257 millioner

Det fremtidige bussanlegget på Dalane i Kristiansand er nå lagt ut på anbud.



NYHETER SIDE 3

Advarer KrF mot å gå til Ap

Leder av Kristiansand KrF, Viggo Lütcherath, mener KrF vil bli radert ut av norsk politikk hvis partiet går mer til venstre. I november skal KrF velge side.



KULTUR SIDE 24

Bok nr. 30 fra Kjell Åsen

TEMA: **BOLIGPOLITIKKEN I KRISTIANSAND**



Dvergnes er ett av områdene utenfor Kristiansand som har blitt bygget ut de siste årene. FOTO: KJARTAN BJELLAND

Fraråder flere eneboliger

Ekspertene fraråder byutviklingen i Kristiansand. De mener Sørlandets hovedstad lider av byspredning og kaller den Norges bilby nummer én. De etterlyser langt mer fortetting.

NYHETER SIDE 4-5-6

●● Kristiansand har ikke hatt en velfungerende byplan siden Christian IV.

Erling Dokk Holm, arkitekt



NYHETER SIDE 10

Hamresanden mistet blått flagg

Hamresanden badestrand i Kristiansand har i år mistet sertifikatet «Blått flagg», som garanterer svært rent badevann og rene strender. En av årsakene er for høye bakterier i Toppalselva.

SPORT SIDE 34

Aktuelle for landslaget

Hele fem Vipers-spillere vurderes nå av landslagsledelsen. Det gir ekstra trekk på treningene.



SPORT SIDE 32

Jerv henger med i toppen

Andreas Hagen og Glenn Andersen sørger for Jerv-sjener med 2-0 over Åsane på Lersøyrn søndag. Dermed henger Jervene med i toppen av 1. divisjon.



ooliger

●● Kristiansand har ikke hatt en velfungerende byplan siden Christian IV.

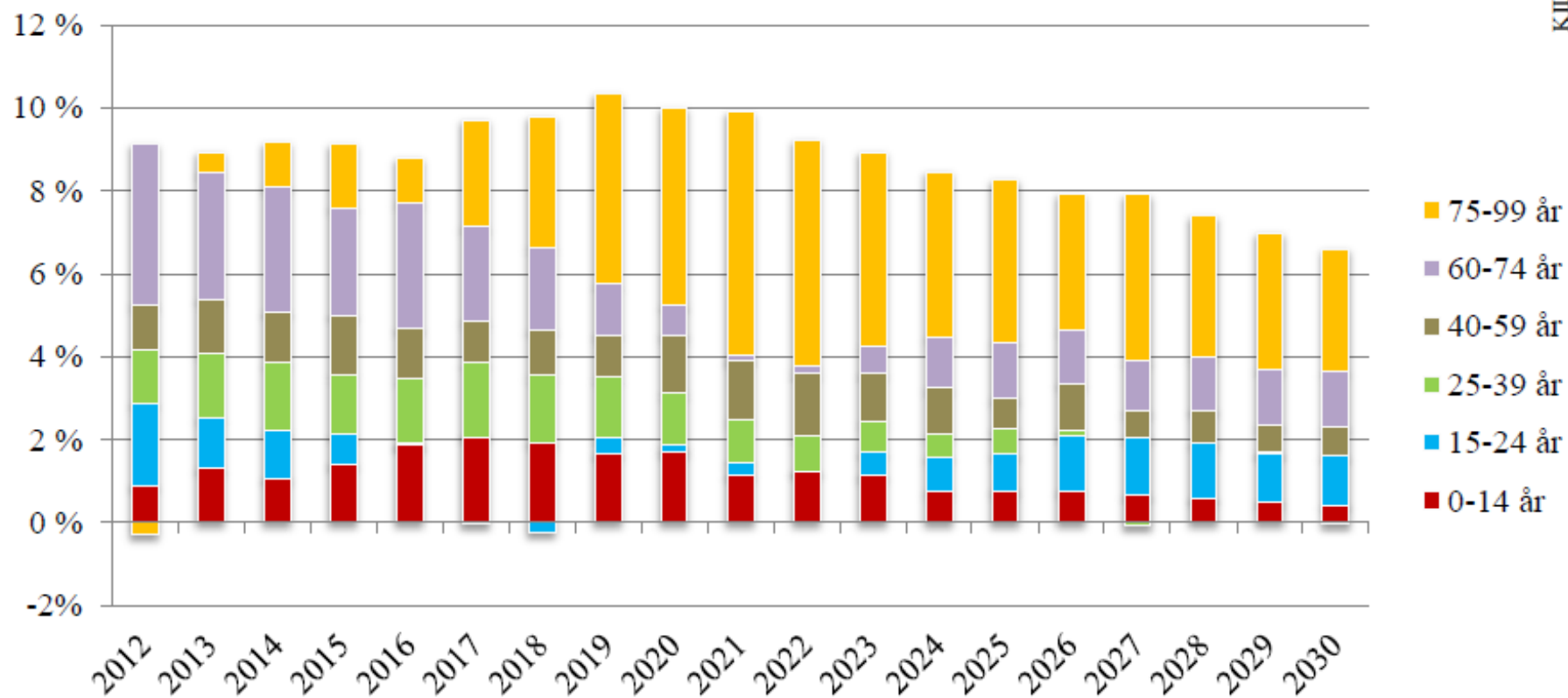
Erling Dokk Holm, arkitekt



- Stort behov for mange nye leiligheter på grunn av det økende antall eldre (67+) og eneshusholdninger (37% av befolkningen).



Fremtidig vekst i boligbehov etter aldersgrupper i perioden 2011 - 2030



- Boligbyggingen må bidra til:
 - at flere eldre kan leve et liv mest mulig uavhengig av offentlige tjenester.



Bodil (84) ble sendt hjem med gåstol til ektemann (90) i rullestol

23.08.13 VG NETT





En pels deler spisesalen og hovedstuen, og er ofte i bruk. Fra venstre: Marit Gusdal, Egil Udnesseter, Erna Udnesseter, Niels Brandstrup, Berre Kjelstad, Trond Karlsen, Sidsel Brattli og Inger-Marie Brandstrup. ALLE FOTO: STIG B. HANSEN

+ – Det er godt å bo et sted der du alltid treffer noen du kjenner når du henter posten, sier Inger-Marie Brandstrup.

Stortrives i moderne kollektiv med spa

ELDREOMSORG
TINE DOMMERUD
JUNE WESTERVELD

Leligheter, spa og fellesrom på en tidligere husmorskole gjør livet godt, mener beboere på Eldsvoll.

Inger-Marie Brandstrup (60) flyttet med mannen Niels (70) fra et småbruk til bofellesskapet Døyen for to år siden. De har egen leilighet, men bruker ofte stuen, trimrommet eller hagen de deler med rundt 30 andre beboere.

Aftenposten skrev i går om 20 eldre som drømmer om å bygge bofellesskap på Skedsmo. Der vil de bo sammen i alderdommen.

Denne drømmen er allerede i ferd med å bli en realitet. En ny byggetrinn på Eldsvoll er i gang.

Den ble servert direkte fra en kaffeautomat i fellesstuen. Litt senere samme dag skulle flere av de kvinnelige beboerne starte helgen i det oppvarmede boblebadet.

Selveler

Alle elsker leiligheten sin og har tilgang til en liten terrasse. Det sosiale livet er helt frivillig, og et pluss at alle skal vi tro ekteparet

loppemarkeder i nærheten, etter at barna fikk sitt.

Los latter

Praten går løst, og latteren er hjertelig når beboerne møtes. Noen av dem kjente hverandre fra før, mens andre ikke kjente noen. Alle flyttet inn samtidig, og da hadde de truffet hverandre et par ganger på forhånd.

– Man må være sosial for å velge en slik boform, sier Inger-Marie Brandstrup.

– Er det da ingen ulempe med å bo så tett med andre?

– Det måtte være at det tar så lang tid når jeg skal hente noe i kjelleren, jeg møter alltid noen på veien og slår av en prat, sier Niels Brandstrup. Han anbefaler gjerne andre tilsvarende boform.

– Det er trygt å bo slik. Men man må ikke bli for gammel før man flytter inn i et slikt konsept. Flytt 10 år før du tror, og ikke vent til kroppen begynner å svikte, sier kona.

JUNE WESTERVELD har posten i Eldsvoll og skriver om posten i Eldsvoll.



Trond Karlsen og Niels Brandstrup rydder opp etter at det feil båret har vært i bruk.



”Om å endre måter å jobbe på”:

Tverrfaglig samarbeid i Arendal kommune

v/ Michael Fuller-Gee, Geir Evensen og Øystein Neergaard

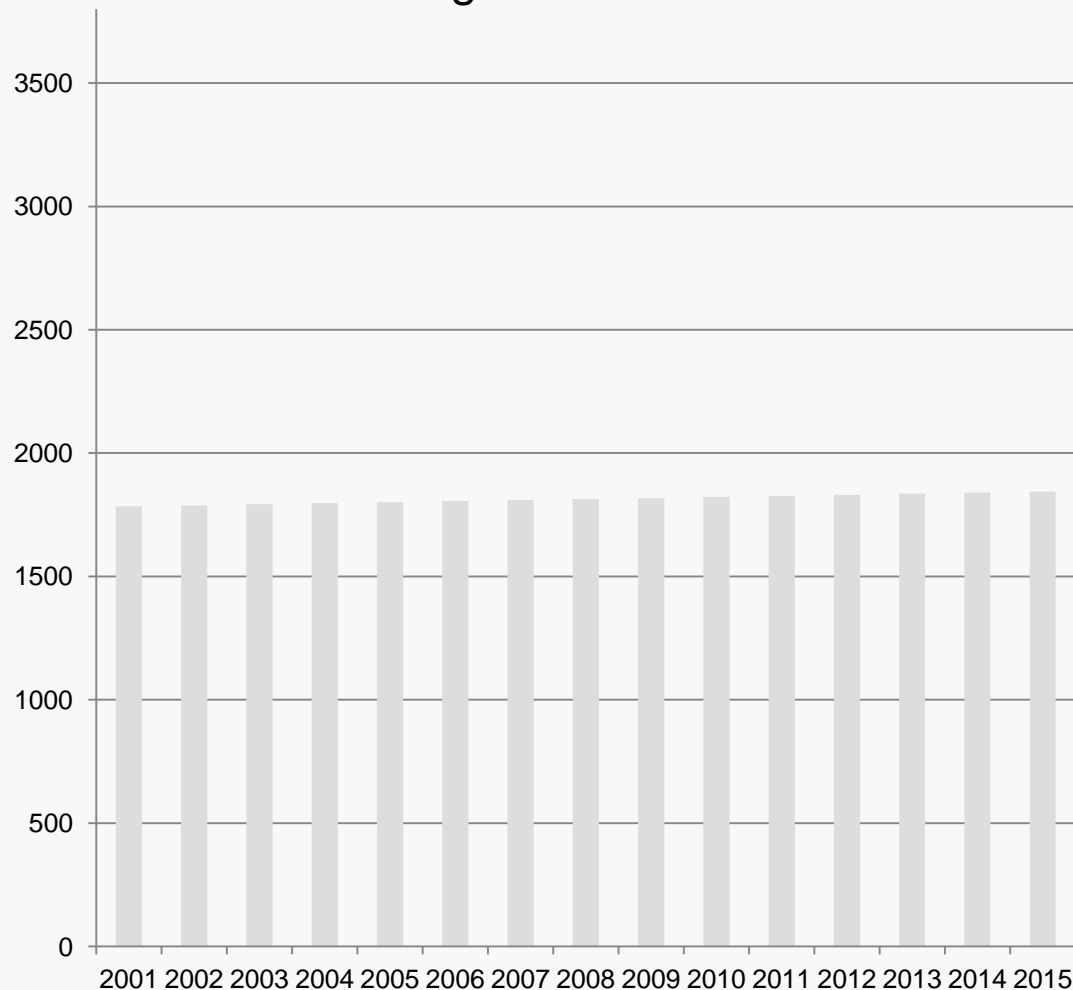


ARENDAL KOMMUNE



Utvikling antall eldre, 80 år +

Sum 80 år og eldre fra 2001 til 2015:

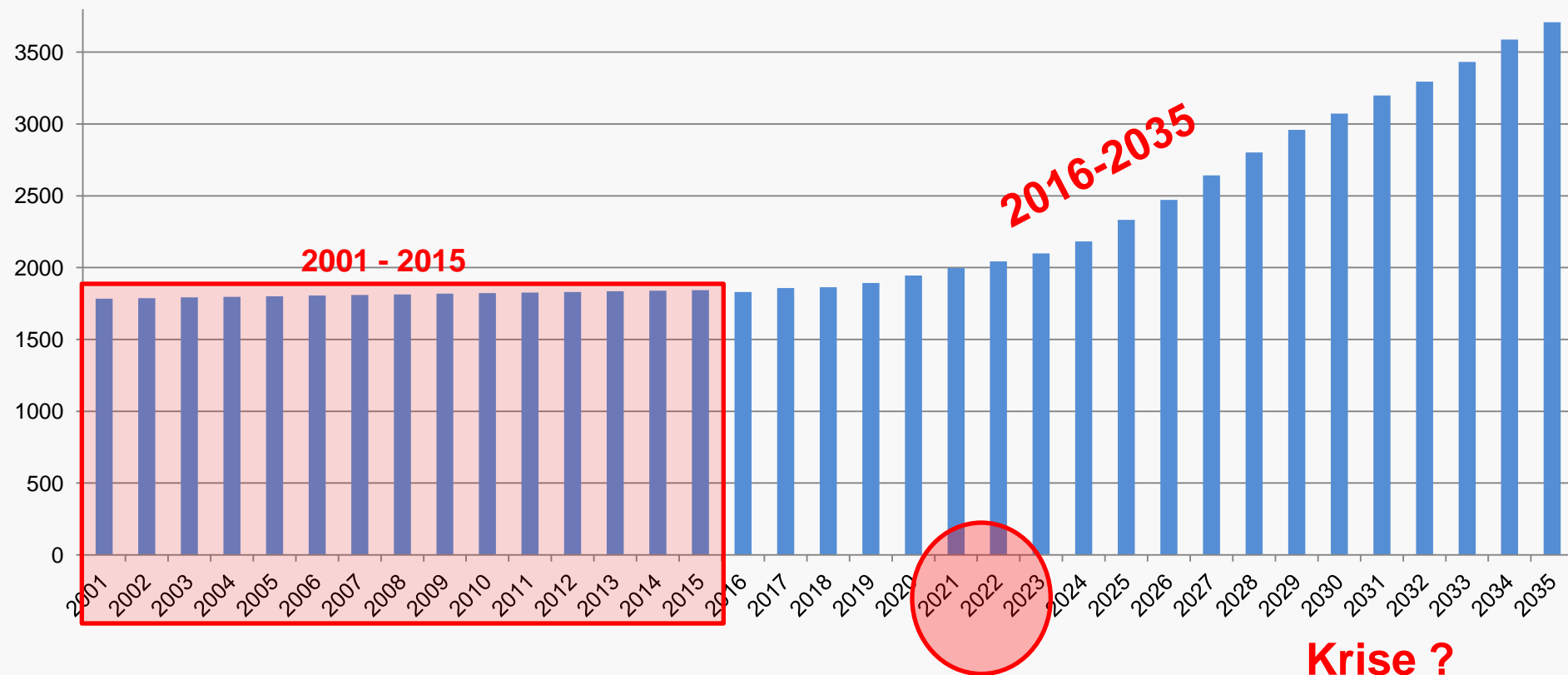


- Frem til nå ingen umiddelbare tegn til krise. Utviklingen de siste tiårene har vært nokså "normal".



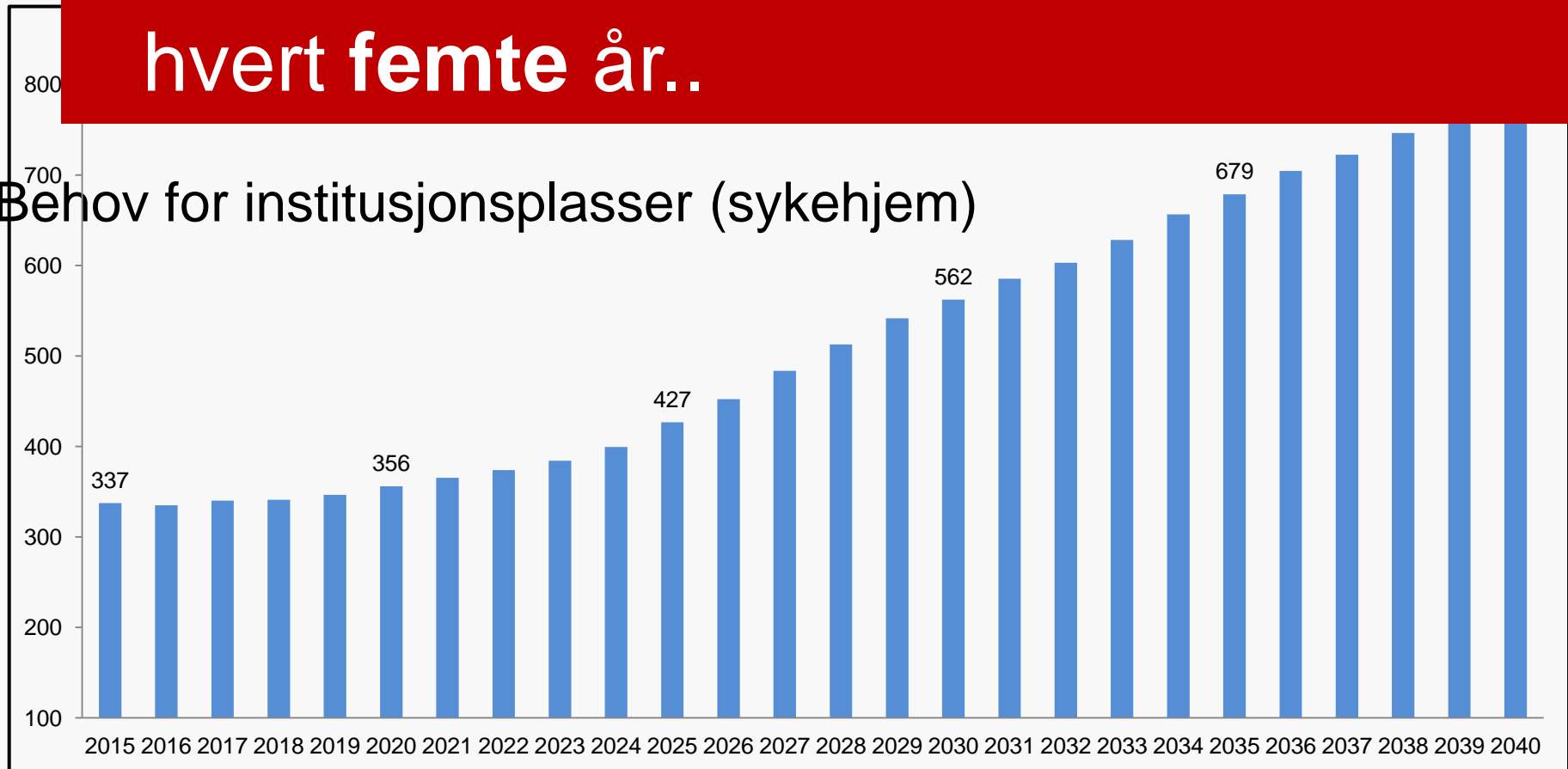
Eldrebakke – ikke bølge..

Sum 80 år og eldre, hva vi kan forvente i årene som kommer:



Hvis vi fortsetter slik vi jobber i dag...
Et nytt sykehjem til kr 250.000.000,-
hvert femte år..

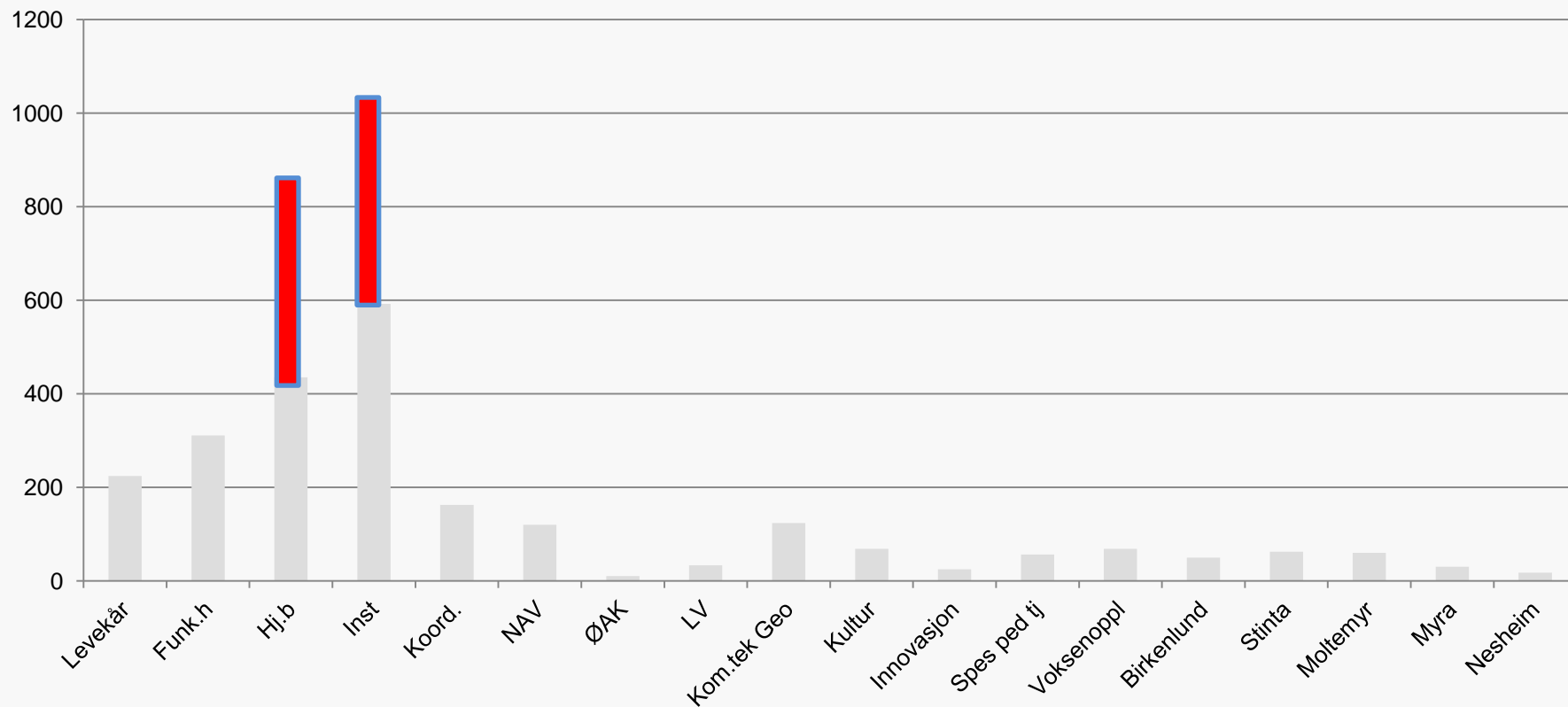
Behov for institusjonsplasser (sykehjem)



Ca antall ansatte 2030, ulike enheter.

Fra ca 3 500 ansatt til 4 500....

A2030



Vi må tenke nytt

- I 2040 vil de i aldersgruppen **80 og eldre, være dobbelt så mange som de er i dag,**
 - mens økningen i aldersgruppen **20-44 år forblir nesten uendret.**

Vi må tenke nytt

- Økende antall eldre, krever utbygging av kapasitet og kompetanse, særlig med vekt på demens og sammensatte lidelser.



TOPPLEILIGHETER I HAMMERFEST SENTRUM

- // Takterrasse med vinterhage
- // Flott utsikt og en grønn park
- // Innendørs parkering
- // Innflyningsklar mai 2015
- // www.BatteriParken.no



BATTERI PARKEN

sentrumsteiligheter på toppen



ARENDALE KOMMUNE

Hammerfest: Boliger innenfor tøffel-avstand



Omsorgssenter

- 60 beboere,
- 15 omsorgsboliger
- Dagsenter
- Storstua
- Hjemmetjenesten

+ 43 privat
leiligheter

+ P.hus for sentrum
(300)

+ Bypark

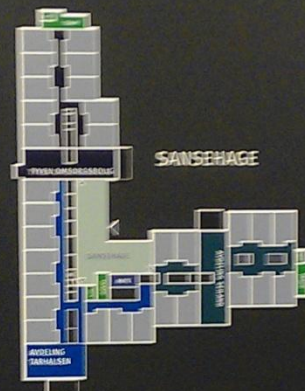
ORIENTERINGSSKILT

ETASJE 0



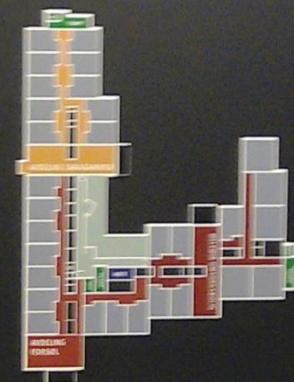
RESEPSJON
STORSTUA
HJEMMETJENESTEN
LEGEKONTOR
HÅJA DAGSETER
HJELMEN DAGSETER
STILLEROM
FRISØR & FOTTERAPI
FYSIOTERAPI
GYMSAL

ETASJE 1



AVDELING SEILAND
AVDELING TARHALSEN
TYVEN OMSORGBOLIG
SANSEHAGE

ETASJE 2



AVDELING SARAGAMMEN
AVDELING FORSØL
MELKØYA OMSORGBOLIG





ARENDALE KOMMUNE



Mange flere nye boliger innenfor gang , tøffel og rullatoravstand

Boliger innenfor tøffel- eller rullatoravstand

LES PLANER OM BOLIGBLOKKER på Engene Panorama, og Block Watnes videre utbygging til 500 boliger på Engene.

Eldrebolegen

– Bekymringen min er blant annet knyttet til veksten i de offentlige omsorgsbudsjettene, som allerede i dag er kommunens største utgiftspost. Eldrebolegen vil kreve mye, mye mer av helse- og omsorgstjenester. Vi får råd til alle de varme hendene det blir bruk for, særlig ikke om vi ikke endrer dagens praksis for hvor og hvordan vi bygger boliger, advarer Fuller-Gee.

På et budsjettseminar for Arendals toppolitikere i juni, fikk byplanleggeren full støtte fra sin sjef: Kommunalsjef Geir Skjæveland pekte på at selv med

Bare 1 prosent bor i blokk

Han viser til at bare 1,1 prosent av befolkningen i Grimstad bor i boligblokker eller bygårder. Det er nesten halvparten av snittet i Aust-Agder fylke som er på 2 prosent – og langt under landsgjennomsnittet som er på 12,8 prosent!

– Om man satser sterkere på mer «eldrevennlige» boliger, vil hjelpebehovet fra det offentlige kunne utsettes og minskes, argumenterer Fuller-

Gee. I tillegg til at det vil gi større trivsel for den enkelte.

Tøffel- og rullatoravstand

– Å gjøre en mye større del av ny boligmasse universelt utformet er særlig viktig for å bidra til at et økende antall eldre kan bo hjemme lengre. Innenfor tøffel-



STORUTBYGGING PÅ KOMMUNE
Engene Platå – der Engene Platå 2 er

eller rullatoravstand fra butikker og buss, møteplasser og andre mennesker, påpeker byplanleggeren.

– Grimstad har vanvittig mange eneboliger i dag. Disse eksisterende boligene bør tilbys innflyttere og barnefamilier som ønsker hus, dobbeltgarasje og hager nær skoler, barnehager og fotballbaner. Bygging av 1.000 nye familieboliger på naturtomt på Linnheia – og Engene i Arendal for den saks skyld – er langt fra alt, og ikke svaret på disse utfordringene, sier Fuller-Gee. Som altså spør at det vil bidra sterkt til store fremtidige underskudd på kommunebudsjettene.

«Eldre-tsunami er den største utfordringen»

.....da må vi tenke nytt

